

El Estado nacionaliza el grupo de Bankia

El Gobierno de Rajoy ha iniciado la reforma más profunda del sistema financiero desde que empezó la crisis: La nacionalización del Banco Financiero y de Ahorros (BFA), matriz de Bankia. Que el Estado se quede con todo el capital de BFA —y en consecuencia se convierta en dueño del 45% de Bankia—, según ha anunciado este miércoles el Ministerio de Economía, supone acabar con una de las grandes entidades (...) y abre el camino a más reformas que llegarán los próximos días.

El desalojo del exvicepresidente económico con Aznar y presidente del BFA y de Bankia, Rodrigo Rato, es el segundo intento del PP de recuperar la credibilidad del sistema y el cuarto que se aborda en cuatro años. Esto refleja la gravedad del momento, lo tardíamente que se ha reaccionado en España y supone dar la razón a los mercados y a bancos de inversión que reclamaban medidas adicionales para la limpieza de los activos inmobiliarios.

El Consejo de Bankia y de BFA, nombró presidente a José Ignacio Goirigolzarri, en sustitución de Rato. (...) Acto seguido Goirigolzarri (Bilbao, 1954), ex consejero delegado del BBVA, propuso la nacionalización de BFA, que controla el 45% de la cotizada Bankia mediante la conversión de los 4.465 millones del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB) en capital del BFA. El Consejo lo aprobó por unanimidad.

La respuesta del Gobierno llegó apenas unas horas después. “El FROB será titular indirecto de un 45% del capital de Bankia”, reza el comunicado emitido por Economía. Es decir, el Estado se queda con el 100% de BFA. Y lo hace porque “considera improbable, a la vista de la situación de la entidad y de su grupo, que la recompra de las participaciones preferentes pueda llevarse a cabo dentro del plazo de cinco años.

Horas antes, el Banco de España garantizó, en una nota, que el grupo “es una entidad solvente que sigue funcionando con absoluta normalidad y sus clientes y depositantes no han de tener motivo de preocupación”. Precisamente la necesidad de evitar el deterioro de la reputación y la pérdida de pasivo fue el argumento más utilizado por los consejeros para aprobar la nacionalización.

El grupo es la cuarta entidad con más de 10 millones de clientes y 340.000 millones en activos. Goirigolzarri asume todos los poderes, lo que le permitirá cambiar los consejos, sobre todo de BFA, así como a los gestores. (...)

BFA es el verdadero banco malo, así que el dinero de los contribuyentes se quedará para cubrir las inversiones en el ladrillo. El grupo tiene 31.800 millones en activos inmobiliarios problemáticos, lo que le convierte en la primera inmobiliaria de España. Mientras, los inversores de la cotizada Bankia se han quedado con la parte más limpia del negocio.

(...) La nacionalización supone acabar con el buque insignia del PP y donde más cargos tiene colocados. Sin embargo, el temor a la intervención de España, la prima de riesgo en 458 puntos, ha obligado a la medida más drástica.

Íñigo de Barrón, *El País*, 9 de mayo de 2012

Posibilidad de presentación oral
El Estado nacionaliza el grupo de Bankia

INTRODUCCIÓN

Artículo del diario *El País* – mayo de 2012 – tema = la nacionalización de un importante grupo bancario español.

SÍNTESIS

1) **¿Qué?** El gobierno conservador de Rajoy inicia la nacionalización de un gran grupo bancario, el BFA.

2) **¿causas?** temor a la intervención de España (por parte de entidades extranjeras) + la prima de riesgo en 458 puntos → medida más drástica - Grupo que incluye el banco Bankia - cuarta entidad bancaria española (más de 10 millones de clientes y 340.000 millones en activos)- BFA = “banco malo”, con 31.800 millones en activos inmobiliarios problemáticos, → primera inmobiliaria de España - recuperar la credibilidad del sistema (cuarto intento en cuatro años con gobiernos PSOE y PP) -

3) **¿consecuencias?** Rodrigo Rato, ex ministro de Aznar y presidente del BFA y de Bankia, pierde su puesto – nuevo presidente José Ignacio Goirigolzarri, ex consejero delegado de otro banco (“sano”, el BBVA) - acaba con una de las grandes entidades bancarias - más reformas dentro de poco tiempo - La nacionalización → acabar con una empresa muy próxima al PP, con muchos simpatizantes entre los altos cargos.

Pistas de COMENTARIO

1.Conservadores que nacionalizan : el gobierno de Mariano Rajoy, claramente conservador, tuvo que aceptar nacionalizar uno de los principales grupos bancarios del país. Refleja lo grave de la situación para que el dinero público sirva a rescatar comportamientos ultra liberales con la bendición de los mercados y de un gobierno filosóficamente opuesto a la intervención del estado en la economía. Los españoles, ya gravemente afectados por la crisis, tendrán que aceptar que sus impuestos sirvan a pagar los errores de entidades privadas...

2.El ladrillo : décadas de crecimiento artificial de la economía española a base de construcción de bloques de viviendas en todas las zonas de España, en particular en el litoral pero no sólo, con financiación de bancos que luego prestaban dinero a los compradores sin muchas garantías salariales. Esta "burbuja" (demasiadas viviendas construidas por cada vez menos compradores) estalló en 2008, justo antes de la gran crisis internacional de septiembre. El desplome del sector de la construcción inició el ciclo infernal del paro luego empeorado por la crisis mundial. Millones de personas directamente relacionadas con el sector inmobiliario fueron víctimas del derrumbe del empleo y de los precios del inmobiliario. Se paralizaron decenas de miles de obras de construcción que hasta hoy no se reanudaron. Hoy quedan unas 800 000 viviendas sin vender (ver complemento 1) con las cuales los bancos no saben qué hacer : no hay compradores a los precios actuales y bajar demasiado los precios equivaldría a arruinar aún más el sector.

3.Inmobiliario y política : la fiebre de la construcción de viviendas provocó muchas operaciones inmobiliarias "dudosas", con terrenos recalificados en edificables o incluso en espacios protegidos. La falta de ley de financiación de la vida política española hizo que muchos promotores, a cambio de terrenos y de facilidades, contribuyeran a la vida de los grandes partidos al nivel local, provincial o autonómico. Los altos niveles de autonomía de las diferentes administraciones españolas también facilitaron estos comportamientos, ya que no siempre va acompañada la competencia administrativa por su correspondiente recurso financiero : los promotores inmobiliarios permitieron la inyección de dinero en muchos aspectos de la vida del municipio o de la provincia, cuando faltaba el dinero.

Pistas de CONCLUSIÓN

Una decisión del gobierno conservador de Rajoy que no deja de sorprender, pero que resulta totalmente lógica en el actual contexto

Complemento 1 : *La sobreoferta de casas se estanca en 818.000 unidades*

El número de viviendas sin vender en España se han estancado en 818.000 unidades a fecha de septiembre de 2011, según ha alertado el director de la filial inmobiliaria de CatalunyaCaixa, Eduard Mendiluce. "Un 'stock' que no tiene perspectivas de reducirse", ha avisado.

Josep Oliver, el catedrático de Economía Aplicada de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) y director del informe, ha valorado que la previsión demográfica hasta 2015 prevé que "bajará la creación de nuevas familias y, por tanto, habrá una rebaja de la demanda potencial".

"España es el país del mundo con más propietarios, el 84% de las familias españolas, y sólo el 16% vive de alquiler -porcentaje similar al de países como Letonia (15,9%), Estonia (14,5%) y Bulgaria (13,1%), pero lejos de países como Suiza (55,7%), Alemania (46,8%) y Francia (38%)-", ha manifestado Oliver, que se ha pronunciado en favor de copiar el modelo francés de promoción fiscal para propietarios particulares porque favorecería la emancipación de los jóvenes fomentando el alquiler.

Si la demanda se mantiene, la reducción de existencias de viviendas sólo será de 20.000 unidades al año de aquí a 2015, pero no será suficiente para rebajar las existencias, tal y como ha explicado Oliver.

En España, la oferta de vivienda nueva ha sido de 93.000 nuevas unidades hasta septiembre de 2011, pero el exceso es anterior, generado en 2006 y 2007 básicamente en las zonas de la costa española.

Para este 2012, la previsión es que se generen 115.000 nuevas viviendas en España, lo que va a evitar -sumado a la caída demográfica española- que este sobrante de más de 800.000 viviendas se mantenga a lo largo del tiempo. El flujo de entrada se situará en 110.000 en 2013. Unas cifras que superan tímidamente la previsión de 100.000 nuevos hogares por año hasta 2015.

Para Oliver, la esperanza se encuentra en los 5,7 millones de jóvenes que viven con sus familias, que suponen el 53% de los jóvenes de entre 16 y 34 años -en Europa, este porcentaje alcanza el 44%- , de los que 2,8 millones trabajan e ingresan un salario.

Pero, según el estudio, sólo una pequeña parte de estos jóvenes podría pagar un alquiler (600.000 jóvenes), los cuales, según el estudio de CatalunyaCaixa, podrían formar 561.000 nuevas familias emancipadas de aquí a 2015, que podrían hacer que la demanda de nuevos hogares llegasen a un millón, doblando así la demanda de vivienda.

Sin este apoyo, el estudio de CatalunyaCaixa presentado prevé que sólo se crearán 450.000 familias de aquí a 2015, una demanda insuficiente para absorber las existencias de viviendas vacías existentes.

El precio de los alquileres en España ha caído un 25% de 2008 a 2011 y hay un cierto recorrido a la baja, teniendo en cuenta lo que ha ocurrido en Estados Unidos, tal y como opina Oliver.

"Hay que abrir los incentivos a la vivienda de alquiler", ha manifestado Mendiluce, quien también ha abogado por la apuesta de mantener el IVA del 4% a la vivienda y la nueva desgravación en el IRPF que está preparando el Gobierno para los compradores.

Efe | Diario *El Mundo*, 23/01/2012

Complemento 2 : *España tiene unas 818.117 viviendas en stock, y en trece provincias está el 70,2% (fuente : [CatalunyaCaixa http://www.catalunyacaixa.com/docsdlv/Portal/Ficheros/Documentos/Inmobiliari_enero_2012.pdf](http://www.catalunyacaixa.com/docsdlv/Portal/Ficheros/Documentos/Inmobiliari_enero_2012.pdf))*

